

Afdeling 34 – Studievej 15

Referat fra afdelingsmødet den 23. august 2018 kl. 16:30

I mødet deltog:

Beboere: 0
Pårørende: 5
Ansatte: 1 – assisterende leder Pernille Charlotte Sørensen

Fra organisationsbestyrelsen:
Ingen.

Fra administrationen:
Fritz Christiansen
Allan Kirch
Vibeke Kristensen

Gæst: Forretningsfører Helle Winther fra Boligselskabet Østvendssyssel

Ad pkt. 1

Pernille Charlotte Sørensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2**Afdelingsbestyrelsens beretning**

Allan Kirch orienterede kort om året der er gået og årets forårsgennemgang:

- Vi har taget græsrobotter i brug i mange afdelinger. Det kommer også her i afdelingen.
- Bord og bænke skal males m.v.
- Dør ved brandvejen justeres.

Der er foretaget 1-års gennemgang af tilbygningen. I forlængelse heraf bliver der udført reparation af asfalten og de knækkede fliser ved indgangen bliver skiftet.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3**Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019**

Vibeke Kristensen fremlagde budget for 2019.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 0,00 pr. m², svarende til 0,0 %.
Lejen er herefter kr. 1.083,00 pr. m².

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4**Indkomne forslag**

Ingen.

Ad pkt. 5**Valg**

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

Ad pkt. 6.**Eventuelt**

Sp.: Pårørende vil gerne have indkaldelse/dagsorden tidligere.

Sv.: Adm. Boligselskabet uddeler dagsorden til beboerne. Tidspunkt for afdelingsmødet kan også findes på vores hjemmeside. Afdelingsmødet ligger som udgangspunkt samme uge og ugedag hvert år.

Sp.: Pårørende ønsker et lukket cykelskur. Kan det nuværende overdækkede område lukkes?

Sp.: Pårørende oplyser at beboerne mangler skur m.v. til opbevaring af ekstra kørestol og andre hjælpemidler.

Sv.: Administrationen kan undersøge mulighederne og økonomi hertil. Der kan være lovgivning eller andet der spænder ben for yderligere byggeri – fx bebyggelsesprocent. Hvis det skal kunne realiseres vil det påvirke huslejen, hvorfor det skal stilles som et forslag til det ordinære beboermøde.

Sp.: Kan man fjerne væggen mellem de 2 rum i lejligheden? Skal væggen opbevares?

Sv.: Beboer/pårørende kan godt fjerne væggen. Udgangspunktet er at man skal aflevere lejemålet i samme stand/indretning, som lejer modtog det.

Sp.: Dørene indtil lejlighederne virker ikke rigtigt.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Loftsplader i et af lejemålene falder ned, når døren lukkes.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Kantstenene ved hovedindgangen er for høje/for stejle for kørestolsbrugere.

Sv.: Vi undersøger om der kan laves en rampe eller lign.

Sp.: Adgangen til molokken er meget ujævn – ikke god for dårligt gående og kørestolsbrugere.

Fortovet er smalt og der er 2 opkørsler som skal passeres.

Sv.: Det er lavet efter reglerne. Vi må overveje om det på et tidspunkt kan justeres.

Sp.: Myrer er et stort problem i perioder.

Sv.: Det har været en meget tør sommer, hvilket mange steder har medført problemer.

Mødet sluttede kl. 17:30.

Ref.

Vibeke Kristensen